

# EXPEDITION

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

***L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-SIX NOVEMBRE***

Monsieur Hervé GATINEAU représentant la SAS GLAM, dont le siège social est sis 7 Rue du Devoir à 13015 MARSEILLE, m'expose:

Que par arrêté préfectoral en date du 19 Novembre 2020, une enquête publique a été ordonnée concernant un arrêté de permis d'aménager n° PA 0130551900033, portant sur l'aménagement d'un terrain sis Rue André Allard / Rue de Lyon / Rue Mouranchon à 13015 MARSEILLE ;

Qu'à la sauvegarde des droits et intérêts de la Société EIFFAGE IMMOBILIER MEDITERRANEE, pour éviter toutes contestations ultérieures et éventuelles de la part de tiers et se conformer aux prescriptions légales, il me demande de constater l'affichage de cet avis d'enquête publique en bordure de voie publique.

Déférant à cette demande,

**Je, Véronique CHAMPION, Huissier de Justice associée en résidence à MARSEILLE, 43, Boulevard Paul Peytral, y demeurant, soussignée.**

Certifie et atteste m'être rendue ce jour VINGT-SIX NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT à 16 heures 50, au-devant de la propriété sise Rue André Allard / Rue de Lyon / Rue Mouranchon à 13015 MARSEILLE.

J'ai alors constaté qu'il y a, fixé sur le mur d'enceinte de la propriété, côté Rue de Lyon, sur la clôture de la propriété côté Rue André Allard et sur la clôture de la propriété côté Rue Mouranchon, parfaitement visibles et lisibles depuis la voie publique, trois panneaux de 80 X 42 centimètres sur lesquels j'ai relevé les indications suivantes, dont la taille de la police d'écriture du titre est de 2 centimètres :



**PRÉFET DES BOUCHES- DU-RHÔNE**

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

En exécution de l'arrêté du Préfet de la région Provence Alpes, Côte d'Azur, Préfet des Bouches-du-Rhône du 19 novembre 2020, il sera procédé à une enquête publique sur la demande de permis d'aménager PA 0130551900033, portant sur l'aménagement d'un terrain en 15 lots maximum pour des logements, commerces, bureaux et équipements déposée par la SAS GLAM, sur la commune de MARSEILLE 15ème arrondissement (Ilot SMARSEILLE2 au sein de la ZAC Nord Littorale).

L'enquête publique, destinée à assurer l'information et la participation du public se déroulera pendant trente-six jours consécutifs, du lundi 14 décembre 2020 au lundi 18 janvier 2021 inclus, en mairie de MARSEILLE (Mairie de MARSEILLE, Direction Générale Adjointe de l'Urbanisme, du Foncier et du Patrimoine, 40, rue Fauchier - 13233 Marseille Cedex 20), Siège de l'enquête.

En application de la réglementation en vigueur au jour du déroulement de l'enquête publique, les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de COVID 19 (distanciation physique, gestes barrières, etc.) seront fixées au cas par cas, en fonction des possibilités d'accueil du public et de configuration des locaux sous la responsabilité de l'autorité municipale.

Pendant toute la durée de l'enquête, toute personne pourra :

- prendre connaissance du dossier et consigner ses observations et propositions sur un registre d'enquête, au siège de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h45 à 16h45);
- consulter le dossier sur le poste informatique mis à la disposition du public à la Préfecture des Bouches-du-Rhône, Direction de la Citoyenneté, de la Légalité et de l'Environnement, Bureau de l'Utilité Publique de la Concertation et de l'Environnement, place Félix Baret, 13006 MARSEILLE (du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30 - Bureaux n°421 - Contact préalable au 04 84 35 42 46 ou 42 47);
- consulter le dossier sur le site internet de la Préfecture des Bouches-du-Rhône à l'adresse <http://www.bouches-du-rhone.gouv.fr/Publications-environnementales/Enquetes-publiques-hors-ICPE/Marseille>
- adresser ses observations et propositions écrites sur le projet au commissaire enquêteur par voie postale à la mairie de Marseille ou par courrier électronique à l'adresse suivante : [pref-ep-ilot-smarseille2@bouches-du-rhone.gouv.fr](mailto:pref-ep-ilot-smarseille2@bouches-du-rhone.gouv.fr) (capacité maxi 5MO).

Le dossier d'enquête publique comprend notamment une étude d'impact assortie de l'absence d'observation de l'autorité environnementale émise dans le délai imparti de deux mois.

Madame Brigitte CHAROYAN, Expert foncier, agricole, immobilier et commercial, en activité, désignée en qualité de commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public et recevra ses observations orales et écrites, au siège de l'enquête, aux jours et heures suivants :

- Lundi 14 décembre 2020 de 9 h à 12 h,
- Mardi 29 décembre 2020 de 13 h 45 à 16 h 45,
- Mercredi 06 janvier 2021 de 9 h à 12 h,
- jeudi 14 janvier 2021 de 9 h à 12 h,
- Lundi 18 janvier 2021 de 13 h 45 à 16 h 45.

Les observations et propositions du public transmises par voie postale et électroniques et celles, écrites, émises auprès du commissaire enquêteur lors des permanences seront mises en ligne, dans les meilleurs délais, sur le site internet de la Préfecture des Bouches-du-Rhône pour être consultables par le public<sup>1</sup>. Elles seront communicables aux frais de la personne qui en fait la demande, dans les conditions prévues par le code des relations entre le public et l'administration, pendant toute la durée de l'enquête.

Après la clôture de l'enquête, copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public pendant un an à la mairie concernée et à la Préfecture des Bouches-du-Rhône, et rendue publique par voie dématérialisée pendant un an sur le site internet précité.

Au terme de l'enquête publique, l'autorité compétente pour prendre la décision requise au titre des articles L422-2c et R422-2 du code de l'Urbanisme est le Préfet des Bouches-du-Rhône qui statuera par arrêté, sur la demande de permis de construire susvisée.

La personne responsable du projet est la SAS GLAM. Des informations sur le projet peuvent être demandées auprès du Maître d'ouvrage, M. Hervé GATINEAU, Directeur Immobilier 04 91 16 69 00.



Fait à Marseille, le 19 novembre 2020

L'Adjointe au chef de Bureau de l'Utilité  
Publique, de la Concertation et de  
l'Environnement

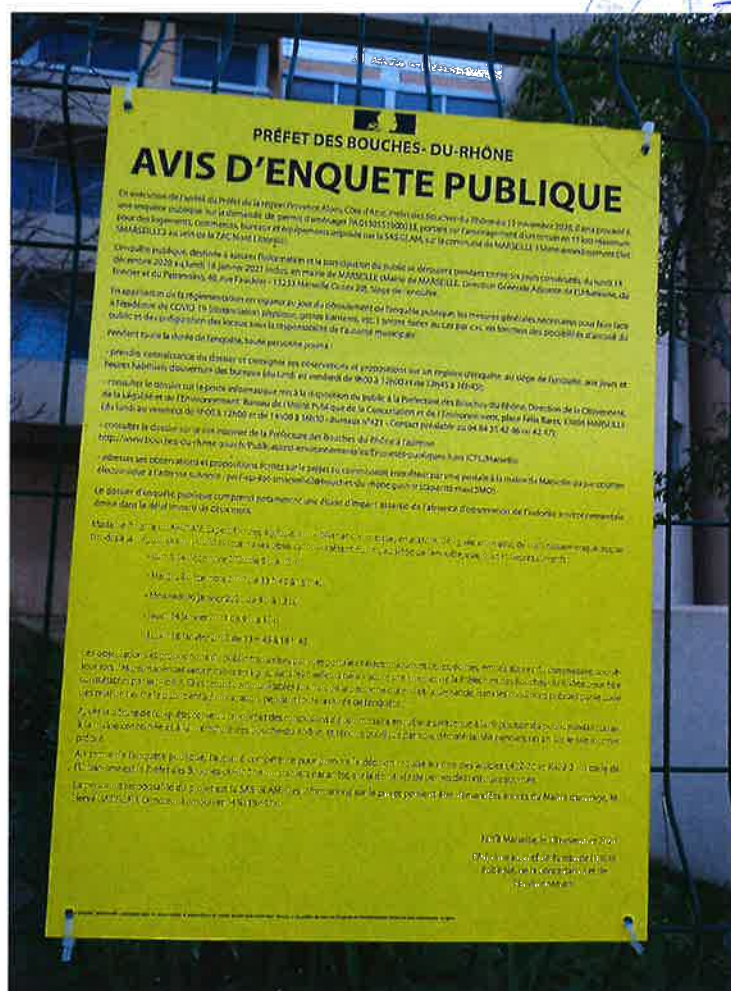
1 - Les données personnelles contenues dans les observations et propositions du public, quelles que soient leurs formes, et recueillies au cours de l'enquête environnementale seront dès lors consultables en ligne.

**RUE DE LYON**





## RUE ANDRE ALLAR



## RUE MOURANCHON



Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat sur SIX pages, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : DEUX CENTS EUROS

Détail de coût :

Emolument : .....	159,00 €
SCT : .....	7,67 €
TVA : .....	33,33 €
<hr/>	
Total : .....	200,00 Euros



Certifié conforme à l'Original