

## contenu du message

de	"PERFETTO Evelyne PREF13" <evelyne.perfetto@bouches-du-rhone.gouv.fr>
à	"Brigitte CHAROYAN" <brigitte.charoyan@orange.fr>
cc	"FOURNIER-ZAMORANO Florence PREF13" <florence.fournier-zamorano@bouches-du-rhone.gouv.fr> ; "SOL Bernadette PREF13" <bernadette.sol@bouches-du-rhone.gouv.fr>
date	18/01/21 15:37
objet	Fwd: Re: Smartseille 2

Un nouveau message à prendre en compte....

Bien à vous

---

Pour une administration exemplaire, préservons l'environnement.  
N'imprimons que si nécessaire.

----- Message transféré -----

**Sujet** :[INTERNET] Re: Smartseille 2

**Date** : Mon, 18 Jan 2021 14:28:46 +0100

**De** : djamel gg <d.guermoudi@gmail.com>

**Pour** : pref-ep-ilot-smarseille2@bouches-du-rhone.gouv.fr

Le lun. 18 janv. 2021 à 14:26, djamel gg <d.guermoudi@gmail.com> a écrit :

Bonjour

Djamel Guermoudi

Propriétaire d'un logement situé sur Smartseille 1

Sur à ce qui a été précisé par mes voisins dont je partage leurs appréciations, et je voudrais dire dans un premier que je suis, très favorable à l'implémentation d'un nouvel éco quartier identique au nôtre.

C'est-à-dire une mixité d'entreprises et de logements implémentés au même endroit. mais avec quelques corrections à apporter dont je vais énumérer les points :

1 : Pollutions :

La proximité de la passerelle A55 et des cargos génèrent une pollution sonore visuelle et gaz toxique en tout genre qu'il faudrait vraiment prendre en compte dans cette étude.

En effet, je bénéficie d'une terrasse de 18 m2 sud -ouest au 15 ieme étage mais malheureusement le sol est souvent noir de particules carbonées et soufrées et dont je ne peux pas en bénéficier entièrement.

2 Jardin méditerranéen

Maximiser un jardin arboré et adapté au climat méditerranéen. (Pelouse verte trop gourmande en eau)

### 3 : Dégradation

Veillez à ce qu'il y ait un juste équilibre entre propriétaires et logements sociaux, pour éviter la fuite de la classe moyenne et de ce fait une inexorable paupérisation sociale et toutes les conséquences ....

### 4: Jardins partagés :

Il faudrait proposer des vrais jardins partagés plus conséquent que ceux que nous avons ici sur Smartseille 1 .En effet, je ne vois pas l'intérêt de partager des bacs à jardins pour les 400 résidents et écoles.

Cordialement

Djamel Guerhoudi