

contenu du message

de	"PERFETTO Evelyne PREF13" <evelyne.perfetto@bouches-du-rhone.gouv.fr>
à	brigitte.charoyan@orange.fr
date	18/01/21 10:47
objet	Fwd: Fwd: Avis enquête publique Smartseille 2

Pour une administration exemplaire, préservons l'environnement.
N'imprimons que si nécessaire.

----- Message transféré -----

Sujet : [INTERNET] Fwd: Avis enquête publique Smartseille 2

Date : Fri, 18 Dec 2020 16:03:40 +0100

De : rodriguez.juan13@orange.fr <rodriguez.juan13@orange.fr>

Pour : pref-ep-ilot-smarseille2@bouches-du-rhone.gouv.fr

Bonjour,

Je suis Monsieur RODRIGUEZ Juan né le 03/11/1990 et habitant de la résidence Smartseille 1 immeuble So'View, Rue du Devoir, 13015, MARSEILLE.

J'écris pour donner mon avis concernant l'enquête publique de Smartseille 2.

Il sera bref étant donné que, selon moi, le projet est absolument nécessaire pour dynamiser cette partie de la ville et permettre au Nord et au Sud de Marseille de ne plus être coupée de façon aussi abrupte quand on arrive dans ce quartier aujourd'hui quasiment abandonné.

Néanmoins même si le projet reçoit un avis positif il faudra veiller à plusieurs choses :

1. Il faut plus de bureaux dans la programmation (ou au moins rendre obligatoire ceux prévus afin de ne pas les voir être remplacés par du logement dans le projet final) afin d'apporter un équilibre dans le quartier et ne pas créer le sentiment d'une énième cité marseillaise. On le voit sur Smartseille 1, les bureaux permettent de créer du flux et une mixité de population en journée, permettant d'empêcher la mise en place d'un « ghetto » isolé, et partager les coûts d'entretien de la résidence dont les fameux espaces verts demandés, très coûteux.

2. Le stationnement, plusieurs parkings silos sont en projet dans le secteur, néanmoins on le voit sur Smartseille 1 et la Rue André Allar que certains logements ne disposent pas d'accès dans les parkings de leur résidence (logements sociaux) et doivent s'acquitter d'un abonnement, hors ces personnes ne voulant pas payer ou ne pouvant pas elles stationnent leurs véhicules sur trottoir ou sur voirie, créant l'anarchie à certains endroits. D'autant que les résidents ne sont pas les seuls à occuper le quartier étant donné la proximité du marché aux puces qui apporte un flux énorme de circulation et de stationnement les dimanches. Donc veiller à ce que tout le monde

dispose d'une place et mettre du mobilier urbain sur les trottoirs afin d'éviter qu'ils ne soient occupé par des véhicules.

3. Rendre les RDC plus visibles et accessibles que sur Smartseille 1, afin de crée un environnement propice au commerce et apportant directement du flux sur les rues afin de rejoindre la logique de vue sur l'activité et d'empêchement de « ghettoisation » qui pourraient arrivée si il n'y avait pas assez de flux, de mixité et de mélange de population et d'activités.

Merci de prendre en compte cet avis,

Cordialement,